



ÜBERSICHTSKARTE
maßstablos

PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

- FLURSTÜCKSGRENZE MIT FLURSTÜCKSNUMMER
- GEBÄUDEBESTAND
- HECKEN
- MAUERN
- ZÄUNE
- BÖSCHUNG
- BÄUME BESTAND
NADEL- / LAUBGEHÖLZE
- GRÜNLAND
- HÖHENLINIEN

HINWEISE

- SO
FERIENHAUSGEBIET
- E
- Hmax.: 7.00
- Hmax.: 10.00
- SD,VPD/ DN 39°- 45°



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung PlanzV90 vom 18.12.1990.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE DACHFORM/ -NEIGUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SONDERGEBIET FERIENHAUSGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- HÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTMASS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER MASSE BAULICHER NUTZUNG

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

- BAUGRENZE
- OFFENE BAUWEISE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT
- PRIVATE / ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE - WIRTSCHAFTSWEG
- VERSORGUNGSFLÄCHE ELEKTRIZITÄT
- FLÄCHE ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, AUSGLEICHSMASNAHME
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN MIT PLANZGEBOT
- DACHFORM MIT BEGRENZUNG DACHNEIGUNG
- DACHFORM: SATTELDACH, VERSETZTES PULTDACH

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- VERSORGUNGSLEITUNG E-ELEKTRO, T-TELEKOMMUNIKATION
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

VERFAHRENSVERMERKE

1 Aufstellungsvermerk

Der Gemeinderat der Gemeinde Cunewalde hat mit Beschluss vom 20.11.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Hermsberg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2007 in der Czorneboh-Bieleboh-Zeitung, dem Amtsblatt der Gemeinde Cunewalde, ortsüblich bekanntgemacht.

Cunewalde, den
 (Unterschrift Bürgermeister)

2 Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen öffentlicher Gemeinderatssitzungen am 19.03.2008 und 16.04.2008. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 07.03.2008 und 04.04.2008 in der Czorneboh-Bieleboh-Zeitung, dem Amtsblatt der Gemeinde Cunewalde. Die Nachbargemeinden, die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19.05.2008 zur Abgabe von Stellungnahmen zum Vorentwurf aufgefordert worden.

Cunewalde, den
 (Unterschrift Bürgermeister)

3 Vermerk über die öffentliche Auslegung, Behörden- und Trägerbeteiligung

Der Gemeinderat der Gemeinde Cunewalde hat am 18.06.2008 und 17.09.2008 den Entwurf sowie die Änderung des Entwurfes Bebauungsplan "Am Hermsberg" mit seiner Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Cunewalde, den
 (Unterschrift Bürgermeister)

Der Entwurf sowie die Änderung des Entwurfes Bebauungsplan "Am Hermsberg" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 14.07.2008 bis einschließlich 14.08.2008 sowie vom 20.10.2008 bis einschließlich 20.11.2008 während folgender Zeiten

Montag / Mittwoch / Donnerstag 7.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
 Dienstag 7.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
 Freitag 7.00 Uhr - 12.00 Uhr
 nach §3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am 04.07.2008 und 10.10.2008 in der Czorneboh-Bieleboh-Zeitung dem Gemeindeamtsblatt veröffentlicht und damit ortsüblich bekannt gemacht worden.

Cunewalde, den
 (Unterschrift Bürgermeister)

Die Nachbargemeinden, die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.07.2008 und 29.11.2008 zur Abgabe von Stellungnahmen zum Entwurf sowie zur Änderung des Entwurfes aufgefordert worden.

Cunewalde, den
 (Unterschrift Bürgermeister)

4 Abwägungsvermerk

Der Gemeinderat der Gemeinde Cunewalde hat am 17.09.2008 und 17.12.2008 die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen gem. §2 Abs.2; §3 Abs.1 und 2; §4 Abs.1 und 2 BauGB geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Cunewalde, den
 (Unterschrift Bürgermeister)

5 Vermerk über Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan "Am Hermsberg" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am 17.12.2008 vom Gemeinderat der Gemeinde Cunewalde als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Cunewalde vom 17.12.2008 gebilligt.

Cunewalde, den
 (Unterschrift Bürgermeister)

6 Genehmigung

Die Bebauungsplansatzung ist gemäß §10 Abs.2 BauGB vom LRA Bautzen mit Bescheid vom 24.04.2013 unter dem Aktenzeichen: 621.P0409 genehmigt worden.

Cunewalde, den 02.05.2013
 (Unterschrift Bürgermeister)

7 Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung sowie der beigefügten Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Cunewalde, den 02.05.2013
 (Unterschrift Bürgermeister)

8 Bekanntmachungsvermerk

Die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am 21.06.13 in der Czorneboh-Bieleboh-Zeitung dem Gemeindeamtsblatt ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs.2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 01.06.13 in Kraft getreten.

Cunewalde, den 23.05.2013
 (Unterschrift Bürgermeister)

9 Übereinstimmungsvermerk

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 25.02.2013 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Dies wurde mit Datum vom 26.02.2013 vom Amt für Bodenordnung, Vermessung und Geoinformation des LRA Bautzen bestätigt. Die Planunterlage mit dem Originalvermerk ist Bestandteil der Verfahrensakte.

Cunewalde, den 02.05.2013
 (Unterschrift Bürgermeister)

GEMEINDE CUNEWALDE OT SCHÖNBERG

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

"Am Hermsberg"

PLANTEIL A

Zeichnerische Festsetzungen

Satzung vom 17.12.2008

M 1 : 500

Stand: Ausfertigung 02.05.2013 (entsprechend Auflagen aus Genehmigungsbescheid LRA Bautzen v. 24.04.2013)

Planungsbüro

Gemeinde Cunewalde

Büro für Architektur und Städtebau Volker Augustin
 02708 Löbau Innere Zittauer Str.28

Hauptstraße 19
 02733 Cunewalde