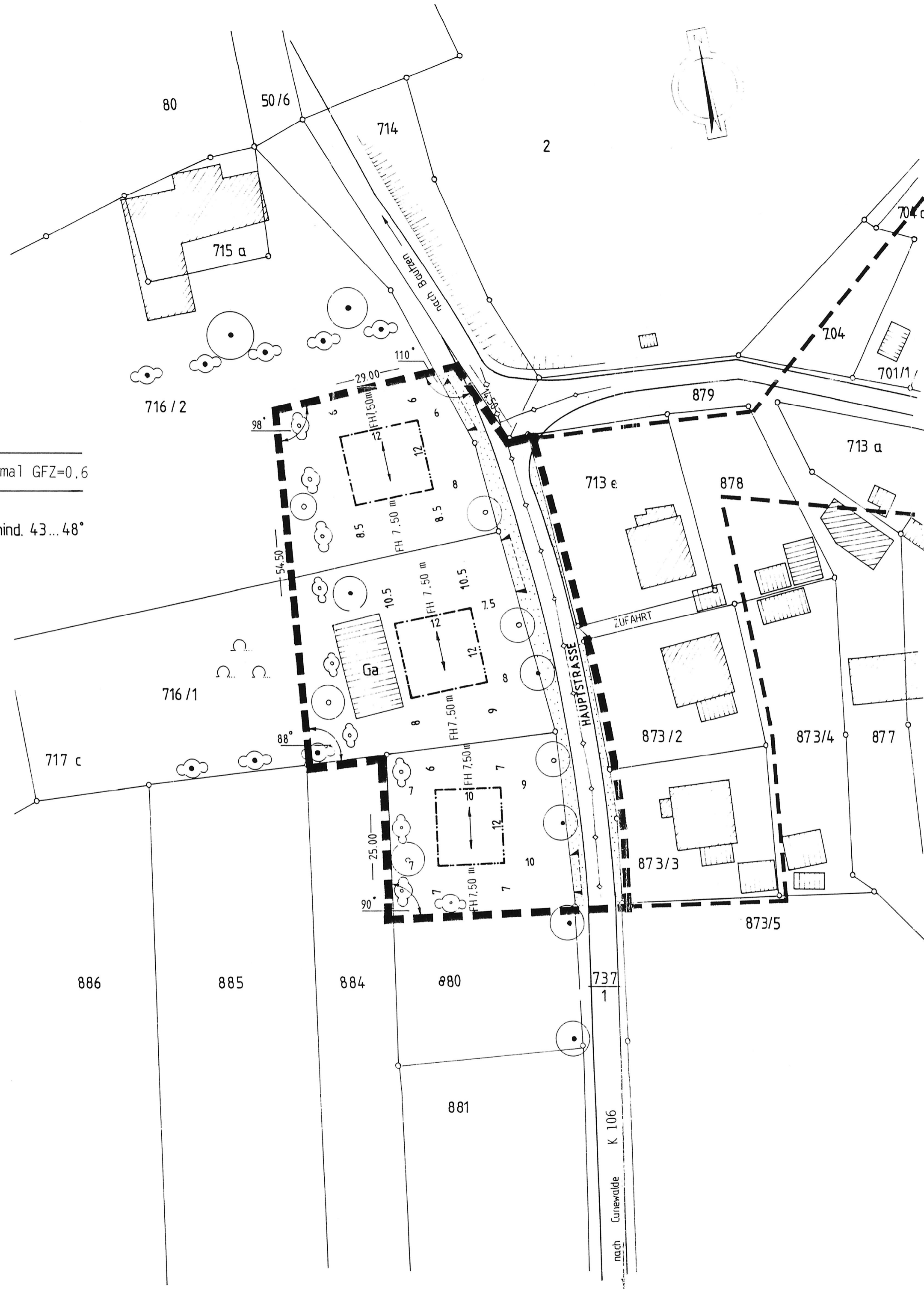


	I
maximal GRZ=0.4	maximal GFZ=0.6
0	SD
	DN mind. 43...48°



PLANLEGENDE

NUTZUNGSSCHABLONE

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	DACHFORM DACHNEIGUNG

- VORHANDENER INNENBEREICH BEBAUUNG
- GEPLANTER INNENBEREICH BEBAUUNG

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTMAß)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- 0 OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN

- STRABENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRABEN
- EINFABRTSBEREICHE

HAUPTVERSORGUNG- UND ABWASSERLEITUNGEN

- HAUPTLEITUNGEN UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ZU BEGRÜNENDE NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VORHANDENE BÄUME (KIRSCH / APFEL / WEIDE)
- VORHANDENE STRÄUCHER (GOLDREGEN)
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
- PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER (WILDHECKE)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- SD SATTELDACH
- FESTGESETZTE HAUPTFIRSTRICHTUNG
- FH MAXIMALE FIRSTHÖHE
- Ga Garage

GEMEINDE CUNEWALDE
LANDKREIS BAUTZEN

ERWEITERTE ABRUNDUNG
AM ORTSEINGANG SCHÖNBERG

TEIL A
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Günter Weickert
Bürgermeister



Gemäß § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt
mit Bescheid des Regierungspräsidiums
Dresden vom 13.10.97, 51-2573.40
72 Cunewalde 10
Im Auftrag
Broschinski
(Architekturbüro) 4.11.97
Referent Dresden, den 11.11.97



STAND JULI 1997

M 1:500

CMG Bauplanung & Immobilien GmbH
Seitenstraße 5 02730 Ebersbach
Tel.: (03586) 76060

BAUVORLAGEBERECHTIGTE : G. GOLDFRIEDRICH